

8/2016

Ikt. szám: 42/2016.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött, egyrészről **Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Városgondnoksága**, 8184 Balatonfüzfő Szállás u. 8. (képviseli Diósi Péter igazgató) mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó) másrészről **Balatonfüzfő - Litér Turisztikai Egyesület** (8175 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.) mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának képviselőtestülete a 78/2016 (03.22.) Kt. határozatában döntött az 1. pontban megnevezett ingatlan hasznosításáról. A bérleti szerződés megkötésére a Városgondnokság vezetőjét jelölte ki.

SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az Önkormányzat tulajdonát képező, Balatonfüzfő, Jókai u. 19. sz. alatti **volt Jókai Általános Iskola tanári és titkári irodáit** a Bérlő által ismert állapotban. A bérleményt a Bérlő irodai és kulturális tevékenység céljára használja.
2. Jelen bérleti szerződés a szerződő felek között - **2016. április 1-től** határozatlan ideig jön létre.
3. A szerződő felek a havi bérleti díjat **8.000.-Ft**, azaz Nyolcezer forint összegben határozzák meg, mely összeget Bérlő Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Városgondnoksága által kiállított számla ellenében, havonta esedékesen, egy összegben a **Raiffeisen Banknál vezetett 12082001-01332068-00100004 számú** bankszámlára köteles átutalni. A bérleti díj összege évente – január 1. napjával – a KSH által megadott infláció mértékével nő.
4. Bérlő előtt ismert, hogy a bérlemény energiával – víz-, és villamos-energia ellátása biztosított, azonban a tevékenységhez kapcsolódó közüzemi fogyasztásmérők kiépítése (víz és villany) Bérlő feladata. Bérlő tudomásul veszi, hogy az épületben kizárólag temperáló fűtéssel ellátott.
5. A Bérlő a bérleményt kizárólag az 1. pontban megjelölt tevékenységi célra jogosult használni. A bérleményt vagy egyes helyiségeit albérletbe továbbadni nem jogosult.
6. A Bérlő köteles a bérlemény átadás kori állapotának megfelelő állapotát fenntartani és gondoskodni a bérlemény karbantartásáról. A bérlemény felújítása a Bérbeadó kötelessége.
7. Bérlő, amennyiben a bérleti szerződés megszűnik, jogosult az általa a bérleményben felszerelt eszközöket és tartozékokat a bérlemény állagának sérülése nélkül leszerelni és azt elszállítani.

8. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleményt általános vagyonbiztosítási feltételek szerint biztosította.

9. A Bérelő jogosult a bérleti szerződést 15 napos felmondási határidővel írásban felmondani, ha a tevékenységét megszünteti, és tevékenységén és érdekkörén kívül álló okból ellehetetlenül.

10. A bérleti szerződés megszűnése, ill. az ingatlan értékesítése esetén a bérelő köteles a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, közműtartozások nélkül a szerződés lejártát követő 30 napon belül visszaadni.

Amennyiben az ingatlan értékesítése miatt szűnik meg a bérleti jogviszony, az önkormányzat megtéríti a bérelőnek az ingatlanon elvégzett az ingatlan értékének növeléséhez hozzájáruló igazolt költségeinek értékcsökkentés szerinti értékét.

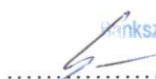
11. A felek kijelentik, hogy a bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírják.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. tv., valamint Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2006.(VI.01.) rendelet rendelkezései az irányadók.

Balatonfüzfő, 2016. március 30.


Bérbeadó



Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület
Székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.
Adószám: 19384531-1-19
Banksz.: 73900102 11077255-00000000

Bérelő

Balatonfüzfő, 2016. március 30.

Pénzügyileg ellenjegyezte:


Nagy Györgyné
Pénzügyi vezető